

## **DG 595 DEL 24/06/2005**

**OGGETTO:** Erogazione dei contributi regionali concessi ai sensi della Legge n. 179/1992 per i programmi edilizi delle Cooperative in difficoltà economiche indicate dalla legge regionale 03 agosto 2004, n. 10.

### **LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta dell'Assessore Lavori Pubblici e Politica della Casa;

**VISTA** la Legge n. 179/1992 che all'art. 6 prevede la possibilità di concedere contributi pubblici in conto capitale per la realizzazione dei programmi costruttivi di edilizia agevolata;

**VISTO** il decreto ministeriale 05 agosto 1994 concernente criteri per modalità e la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata;

**VISTA** la D. G. R. n. 14 luglio 1998, n. 3389 con la quale sono state definite le direttive e gli indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale agevolata da parte di Cooperative edilizie e imprese di costruzione e relativi Consorzi. In particolare la delibera stabiliva altresì le modalità di erogazione dei contributi pubblici prevedendo tre rate di erogazione di cui due nella misura complessiva pari al 70% sulla base dello stato di avanzamento lavori e la terza, a saldo, dopo l'intervenuta ultimazione dei lavori ed il rilascio dell'attestato regionale sul possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari o acquirenti degli alloggi costruiti;

**VISTA** la D. G. R. n. 03 agosto 2001, n. 1193 con la quale è stata modificata la D. G. R. n. 14 luglio 1998, n. 3389 per la parte relativa alla rata di erogazione a saldo;

**VISTA** la legge regionale 03 agosto 2004, n. 10 riguardante interventi straordinari in favore di soci di Cooperative in difficoltà economiche;

**VISTA** la D. G. R. 12 novembre 2004, n. 1045 con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di attuazione della legge regionale n. 10/2004 nonché è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande da parte di soggetti interessati;

**CONSIDERATO** in particolare che il suddetto Avviso Pubblico prevede la concessione di contributi straordinari a favore di Cooperative edilizie che erano state ammesse dalla Regione a fruire di contributi per l'attuazione dei programmi costruttivi e che ora si trovano in accertata situazione di difficoltà economiche;

**RITENUTO** che obiettivo prioritario regionale è quello di agevolare l'ultimazione dei programmi edilizi al fine di consentire poi il concreto accesso dei soci agli alloggi finanziati;

**PRESO ATTO** che da parte dei rappresentanti delle Cooperative interessate sono state segnalate le iniziative assunte per una sollecita ripresa dei lavori di costruzione con la ridefinizione in particolare dei rapporti Cooperative - soci - imprese di costruzione;

**VISTA** in particolare la lettera del 06 aprile 2005, prot. n. 10 a firma del presidente delle Cooperative Appio Latino, Concordia 1980, Don Camillo Torres, Madrepora, Mantegna, Masaccio, Roma Eur II, Vega e Veronese, con la quale in vista dell'imminente riavvio dei cantieri si rappresenta la necessità della sollecita erogazione dei contributi pubblici già concessi, chiedendo di anticipare in corso d'opera l'ultima rata del 30% presentemente prevista a fine lavori;

**RITENUTO** che quanto rappresentato merita di essere positivamente valutato, poiché tende a favorire la realizzazione dei lavori con minore aggravio economico per i soci già pesantemente colpiti dal crac Coop Casa Lazio; tuttavia la richiesta erogazione anticipata del 30% può essere accolta soltanto parzialmente dovendo in ogni caso lasciare ferma una quota - che si può determinare del 10% - da erogare a saldo a garanzia dell'intervenuta ultimazione dei lavori, della verifica dei requisiti soggettivi dei soci beneficiari e dei relativi atti pubblici di assegnazione;

**RITENUTO** pertanto che, fermo restando le due prime rate di erogazione del contributo nella misura rispettiva ciascuna del 35%, si può disporre in via eccezionale, in deroga alle citate D. G. R. n. 3389/1998 e n. 1193/2001, che per i programmi costruttivi di edilizia agevolata delle cooperative che si trovano nelle situazioni di difficoltà economiche, contemplate dalla legge regionale n. 10/2004, possa essere erogata, in corso d'opera, una terza rata in misura non superiore al 20% allorché si sia pervenuto alla esecuzione e posa in opera di pavimenti e rivestimenti interni;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa, in deroga a quanto stabilito al punto 11 lettere B/c dell'allegato A alla D. G. R. n. 14 luglio 1998, n. 3389, come modificata dalla D. G. R. 03 agosto 2001, n. 1193, esclusivamente per le Cooperative in difficoltà economiche alle quali trova applicazione l'Avviso Pubblico approvato con D. G. R. 12 novembre 2004, n. 1045, si dispone che possa essere erogata nel corso dei lavori una terza rata di acconto del contributo nella misura del 20% ad avvenuta esecuzione e posa in opera di pavimenti e rivestimenti interni da documentare con apposita perizia giurata redatta del Direttore dei Lavori. La rata a saldo del residuo 10% sarà erogata secondo quanto stabilito dalle suindicate D. G. R. n. 14 luglio 1998, n. 3389 e 03 agosto 2001, n. 1193.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).